

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 04.04.2022**

### **об оценке регулирующего воздействия**

проекта Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области  
«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле  
на территории городского округа Электрогорск Московской области, утвержденное  
Решением Совета депутатов от 22.10.2021 № 300/59»

Отдел экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации городского округа Электрогорск (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, утвержденным Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.02.2015 г. №117, рассмотрел проект Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов от 22.10.2021 № 300/59» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Управлением по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск (далее – орган-разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия

впервые.

(впервые/повторно)

Органом-разработчиком публичные консультации проекта акта и сводного отчета не проводились в связи с низкой степенью регулирующего воздействия проекта акта.

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом дополнительные публичные консультации не проводились.

### **1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.**

Проект акта имеет низкую степень регулирующего воздействия.

Проект акта дополняет «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области», утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 22.10.2021 № 300/59, перечнем ключевых показателей муниципального жилищного контроля и их целевыми значениями, а также перечнем индикативных показатели муниципального жилищного контроля в целях обеспечения возможности проведения оценки результативности и эффективности проводимого администрацией городского округа Электрогорск муниципального жилищного контроля на территории городского округа. Проектом акта новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не вводятся.

## **2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.**

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального жилищного контроля относится к вопросам местного значения муниципального, городского округа.

П. 5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В целях обеспечения исполнения указанных полномочий Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 22.10.2021 №300/59 утверждено «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, а также предупреждения, выявления и пресечения нарушений указанных обязательных требований.

Ст. 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» определено, что оценка результативности и эффективности деятельности контрольных органов осуществляется по каждому виду контроля на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольных органов входят:

1) ключевые показатели видов контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить соответствующий контрольный орган;

2) индикативные показатели видов контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

При этом ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для видов муниципального контроля утверждаются представительным органом муниципального образования (ч. 5 ст. 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Таким образом, во исполнение требований ст. 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» рассматриваемый проект акта дополняет «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области», утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 22.10.2021 №300/59, перечнем ключевых показателей муниципального жилищного контроля и их целевыми значениями, а также перечнем индикативных показателей муниципального жилищного контроля в целях обеспечения проведения оценки результативности и эффективности проводимого администрацией городского округа Электрогорск муниципального жилищного контроля на территории городского округа.

### **3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект акта разработан во исполнение ст. 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области, с учетом обращения Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 17.01.2022 № 07Исх-298/05-01.

Проект акта устанавливает ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, а также перечень индикативных показателей муниципального жилищного контроля в целях оценки результативности и эффективности проводимого администрацией городского округа Электрогорск Московской области муниципального жилищного контроля.

При этом проектом акта новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не вводятся.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, при осуществлении деятельности которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, а также органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные государственные и муниципальные органы в случае владения и (или) пользования ими производственными объектами, являющимися объектами контроля.

### **4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.**

Орган-разработчик полагает, что принятие проекта акта позволит оценить эффективность проводимой администрацией городского округа Электрогорск мероприятий в области муниципального жилищного контроля, а также позволит на основе проведенного анализа повысить его результативность и эффективность для всех участников муниципального жилищного контроля.

Принятие проекта акта позволяет установить единые количественные и качественные показатели результативности и эффективности муниципального жилищного контроля, что может привести к снижению качества проведения администрацией городского округа Электрогорск мероприятий по обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Предлагаемое правовое регулирование не влечет возникновения дополнительных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, так как проект акта дополняет «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области», утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 22.10.2021 №300/59, перечнем ключевых показателей муниципального жилищного контроля и их целевыми значениями, а также перечнем индикативных показателей муниципального жилищного контроля в целях обеспечения возможности проведения оценки результативности и эффективности проводимого администрацией городского округа Электрогорск муниципального жилищного контроля на территории городского округа, при этом проектом акта новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей

и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не вводятся.

**5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.**

Публичные консультации по проекту акта органом-разработчиком не проводились, поскольку рассматриваемый проект НПА имеет низкую степень регулирующего воздействия.

**Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту акта:**

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов от 22.10.2021 № 300/59» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Электрогорск Московской области и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Уполномоченный орган рекомендует к принятию проект Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов от 22.10.2021 № 300/59».

Руководитель уполномоченного органа по ОРВ –  
Начальник отдела экономики и  
развития предпринимательства  
финансово-экономического управления  
Администрации городского округа



Е.А. Порецкова

04.04.2022 г.